

ДОГОВОР НА ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

№ _____

г. Одинцово

« ____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦОАН» в лице генерального директора Бондарь Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое далее - "Компания", с одной стороны, и _____

_____, именуемый далее - "Клиент", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является предоставление Компанией **комплекса услуг Клиенту по** поиску, подбору потенциальных Покупателей, организацию и юридическое сопровождение сделки с Объектом недвижимости (далее – Объект), принадлежащего Клиенту на законном основании.

1.2. Сведения об Объекте указываются Клиентом в Приложении №1 и являются достоверными на момент заключения Договора.

1.3. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на Объект передаются Клиентом по Акту приема-передачи согласно Приложению №2.

1.4. Стоимость услуг, по которым Компания оказывает Клиенту услуги определена в Прейскуранте Приложение №8.

1.5. Местом исполнения настоящего Договора является: 143005, Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, улица Можайское шоссе, дом 66Б.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Компания обязуется оказать услуги по поиску Покупателя:

2.1.1. Провести предварительную проверку правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.

2.1.2. Разместить информацию об Объекте на интернет-сайтах официальных порталов по поиску и приобретению недвижимости и в средствах массовой информации от своего имени и за свой счет.

2.1.3. Организовать показы Объекта потенциальным Покупателям в согласованное с Клиентом время.

2.1.4. Консультировать по вопросам продвижения Объекта на рынке недвижимости, в том числе выдавать рекомендации о реальной стоимости Объекта с учетом срока его экспозиции.

2.1.5. Представлять отчет о количестве проведенных Компанией показов и результатах проведенных Компанией переговоров с потенциальными Покупателями, фиксировать их в Приложении №3.

После нахождения Покупателя на Объект:

2.1.6. Проводить переговоры с Покупателем по вопросу согласования параметров будущей сделки.

2.1.7. Ознакомить Покупателя со всей необходимой документацией.

2.1.8. Осуществить проверку представленных Клиентом документов на предмет их достаточности для сделки и надлежащего оформления для совершения сделки по отчуждению Объекта.

2.1.9. Организовать подготовку необходимых документов, для проведения сделки по отчуждению Объекта, в том числе по подготовке документов для банковской ячейки, аккредитиву, нотариальному удостоверению самой сделки по отчуждению Объекта, а также совершить иные необходимые действия.

Компания _____

Клиент _____

2.1.10. Организовать подготовку документов для государственной регистрации перехода прав на Объект.

2.1.11. Осуществить контроль соблюдения Покупателем предварительных договоренностей о порядке совершения сделки.

2.1.12. Консультировать по вопросам организации постановки /снятия с регистрационного учета по месту жительства /пребывания в Москве и Московской области.

2.2. Компания вправе:

2.2.1. Заключить от имени Клиента Соглашение или иной документ подтверждающий внесение предоплаты за объект с Покупателем и при необходимости расторгнуть его на условиях по своему усмотрению, но не противоречащих настоящему Договору и действующему законодательству РФ.

2.2.2. Получить в интересах Клиента в счет стоимости Объекта от Покупателя (его представителя) денежные средства в виде аванса, задатка или иной формы обеспечения для последующей передачи клиенту или зачесть полученные от Покупателя Объекта денежные средства, подлежащие передачи клиенту, в счет стоимости услуг по Договору.

2.2.3. Получать и возвращать Покупателю денежные средства в соответствии с условиями Соглашения с Покупателем.

2.2.4. Самостоятельно оказывать услуги, либо привлекать третьих лиц для исполнения настоящего Договора.

2.2.5. Приостановить оказание услуг по настоящему Договору в случае нарушения Клиентом своих обязательств.

2.3. Клиент обязуется:

2.3.1. Оплатить услуги Компании на условиях Договора.

2.3.2. Оплатить все задолженности по коммунальным платежам, а также за телефон, в том числе междугородние и международные переговоры, электроэнергию до дня подписания Акта передачи Объекта.

2.3.3. Предоставить Компании необходимую информацию об Объекте на условиях Договора в соответствии с Приложением №1 и Приложением №2.

2.3.4. Предоставить доверенность представителям Компании по форме Приложение №6.

2.3.5. Предоставить Компании полную и достоверную информацию о существенных условиях продажи Объекта, а также своевременно письменно предоставлять иные сведения, которые могут влиять на исполнение настоящего Договора, в том числе об изменении паспортных и иных персональных данных.

2.3.6. Обеспечить показ Объекта потенциальным Покупателям в согласованное с Компанией время.

2.3.7. По запросу Компании передать подлинники правоустанавливающих документов на Объект для заключения Соглашения с Покупателем.

2.3.8. В случае необходимости присутствовать лично с целью получения или подачи дополнительных документов, необходимых для сделки.

2.3.9. Прибыть в согласованное с Компанией время и место для отчуждения Объекта, гарантировать присутствие других лиц, участвующих в сделке со стороны Клиента (в том числе супруги/а), с документами, удостоверяющими их личность, брачные или родственные отношения с Клиентом и с другими документами, необходимыми для оформления договора отчуждения Объекта, заключить его с Покупателем Объекта, найденным Компанией.

2.3.10. Обеспечить постановку на регистрационный учет по новому месту жительства всех зарегистрированных в Объекте лиц в течение 14 (четырнадцать) календарных дней со дня получения из органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним договора отчуждения Объекта и совершить все действия по снятию всех проживающих с регистрационного учета из отчуждаемого Объекта. После государственной регистрации перехода права собственности выдать расписку на полученные за Объект денежные средства, обеспечить передачу Объекта новому собственнику по подписываемому Сторонами Акту передачи Объекта в состоянии, соответствующем нормам действующего законодательства, укомплектованном санитарно-техническим, электро- и иным оборудованием, книжек по оплате коммунальных и иных платежей, телефона, ключей от Объекта в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения из органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним договора отчуждения.

Компания _____

Клиент _____

2.3.11. Предоставить Компании исключительное право по Договору на осуществление деятельности по поиску и привлечению Клиентов, а также по услугам, связанным с юридическим сопровождением сделки, тем самым устно или письменно не заключать аналогичных договоров с третьими лицами и не предпринимать без участия Компании каких-либо действий (лично или через посредников), направленных на отчуждение Объекта, без письменного уведомления Компании за 10 (десять) календарных дней. Клиент не лишается права самостоятельного поиска и предложения объекта на рынке недвижимости по цене, равной цене указанной в Договоре. В случае, когда Клиент самостоятельно нашел покупателя на Объект, Компания оказывает услуги по организации и юридическому сопровождению сделки отчуждения объекта между Клиентом и Покупателем объекта по цене равной 25 000,00 руб. (Двадцать пять тысяч рублей) 00 копеек. Услуги считаются оказанными с момента перехода права собственности на объект, независимо от участия Компании в сопровождении сделки по отчуждению объекта недвижимости между Клиентом и Покупателем. В случае отчуждения Объекта недвижимости без участия Компании размер штрафных санкций составляет 25 000,00 руб. (Двадцать пять тысяч рублей) 00 копеек, которые Клиент обязан выплатить в течение 5 (пяти) календарных дней с момента перехода права собственности на Объект недвижимости.

2.3.12. Подписать Акт выполненных работ по Договору по форме Приложение №9.

2.4. Клиент гарантирует, что Объект не отчужден, не заложен, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременен, брачный договор в отношении него не заключался, собственник Объекта не находится под следствием, право собственности никем не оспаривается.

2.5. Клиент вправе:

2.5.1. Предоставить Компании поручения и доверенности, оформленные в установленном законом порядке, для совершения действий, предусмотренных Договором.

2.5.2. Приостановить исполнение Договора, письменно уведомив Компанию за 10 (десять) календарных дней, при этом оплатив услуги Компании, на условиях Договора, а так же понесенные затраты по размещению информации об объекте на интернет сайтах и штрафные санкции в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

2.5.3. Получать от Компании все сведения о ходе исполнения Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Компании по настоящему Договору составляет: 00.00, 00 РУБ (_____). Оказанные услуги оплачиваются Клиентом после государственной регистрации перехода права собственности на объект к Покупателю.

Клиент настоящим заявляет, что в соответствии со ст.410 ГК РФ он согласен на зачет стоимости услуг Компании из денежных средств, полученных по п.2.2.2. Договора. В случае, если по каким-либо причинам Компания не получила денежные средства по п. 2.2.2. Договора, или получила их в размере меньшем, чем стоимость услуг, окончательный расчет между сторонами происходит в течении 2 (двух) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта выполненных услуг или признания услуг оказанными в соответствии с п. 3.4, настоящего Договора, путем перевода стоимости услуг на расчетный счет Компании.

3.2. В случае расторжения настоящего Договора Клиент поручает Компании возвратить Покупателю полученные Компанией от имени Клиента денежные средства, за вычетом стоимости услуг, оказанных Компанией по Договору.

3.3. Услуги Компании по исполнению настоящего Договора считаются оказанными в полном объеме с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.4. После оказания услуг Компания предоставляет Клиенту Акт выполненных работ. Клиент может быть уведомлен телеграммой с указанием даты и времени для принятия исполненного и подписании Акта о приеме-передаче услуг. По истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента отправления телеграммы от Компании, Клиенту направляется Акт, если Клиент не предъявит Компании свои возражения и/или замечания в течении 7 (семи) рабочих дней с момента направления Акта, Акт считается принятым по истечении указанного срока, о чем Компания составляет односторонний Акт о приеме-передаче услуг.

3.5. В случае, если Клиент отказывается от оказания услуг после заключения Компанией Соглашения с покупателем, он оплачивает фактически оказанные ему услуги в размере указанных в пункте 3.1 настоящего договора. Услуги Компании по поиску Покупателя на Объект считаются оказанными с момента заключения соглашения с Покупателем Объекта в соответствии с п. 2.2.1. настоящего Договора

Компания _____

Клиент _____

и/или с момента заключения в период срока действия настоящего Договора между найденными Компанией Покупателем (его представителем) и Клиентом договора, направленного на совершение сделки по Объекту (под данным договором понимается как договор купли-продажи, так и предварительный договор купли-продажи или иной договор, направленный в будущем на отчуждение Объекта). При наступлении указанных обстоятельств, Стороны подписывают Соглашение о расторжении настоящего Договора и Акт о фактически выполненных действиях и оказанных услугах. Данный Акт может быть оформлен в порядке, предусмотренном п. 3.4. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Условия ответственности Компании:

4.2.1. Компания в соответствии с законодательством РФ несет гражданско-правовую ответственность за неоказание услуг согласно настоящему Договору.

4.2.2. Компания не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных Клиентом.

4.2.3. Компания не несет ответственности за любой ущерб, причиненный Клиенту третьими лицами в результате нарушения последним обязанностей, предусмотренным настоящим Договором.

4.3. Условия ответственности Клиента:

4.3.1. При отказе Клиента от исполнения настоящего Договора Клиент обязан оплатить Компании стоимость фактически понесенных расходов.

4.3.2. При нарушении сроков оплаты услуг по настоящему Договору, Компания вправе потребовать от Клиента оплаты пени в размере 3 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства, направив Клиенту соответствующее письменное требование.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств между Сторонами. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон при условии письменного уведомления одной Стороны другую не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения и проведения полного взаиморасчета между Сторонами.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны берут на себя ответственность за соблюдение режима конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении настоящего Договора.

6.2. Передача информации третьим лицам или иное разглашение информации, признанной по настоящему Договору конфиденциальной, может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны и/или по официальному запросу государственных и правоохранительных органов.

6.3. Конфиденциальной по настоящему Договору признается любая информация, полученная Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора.

7. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Стороны подтверждают, что при обработке персональных данных принимают все необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий.

7.2. Используемые в данном разделе термины «персональные данные» и «обработка персональных данных» понимаются в том значении, в котором они определены Федеральным Законом Российской Федерации № 152-ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ» от 27 июля 2006 года.

Компания _____

Клиент _____

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются в судебном порядке в Одинцовском городском суде Московской области, либо у мирового судьи 154 судебного участка г. Одинцово Московской области в соответствии с установленной Сторонами договорной подсудностью.

8.2. Стороны установили претензионный порядок разрешения споров в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления претензии Сторонами друг другу.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ, СООБЩЕНИЯ И ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после подписания их обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств: а) почтовой связи, указанной в тексте настоящего Договора; б) по электронной почте, указанной в тексте настоящего Договора.

9.3. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты и/или по почтовым адресам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления почтового сообщения или сообщения электронной почты.

9.4. Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней извещать друг друга об изменении своих адресов или реквизитов.

9.5. К настоящему Договору прилагаются Приложения и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор Клиент подтверждает, что, ознакомлен со всеми приложениями и с ними согласен.

Приложение № 1. Цена Объекта.

Приложение № 2. Опись документов.

Приложение № 3. Акт осмотра Объекта.

Приложение №4. Заключение об оценке рыночной стоимости Объекта.

Приложение №5. Поручение.

Приложение №6. Доверенность.

Приложение №7. Дополнительное соглашение к Договору.

Приложение №8. Прейскурант цен.

Приложение №9. Акт выполненных работ (услуг).

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Компания:

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью
**«Центральное Областное Агентство
Недвижимости»**

Юр. адрес: Московская область, г. Одинцово,
Можайское шоссе, 66Б.

Фактический адрес: Московская область, г.
Одинцово, Можайское шоссе, 66Б.

ИНН/КПП 5032271179/503201001

ОГРН 1135032009749

БИК 044525974

К/с 30101810145250000974 в АО «Тинькофф Банк»

Р/с 40702810410000012998

ОКВЭД 65.12 ОКПО 23449381

Генеральный директор Бондарь Д.Л.

/_____/

м.п.

Клиент:

ФИО: _____

Паспорт: _____

от _____ года, к/п _____ - _____

Зарегистрированн(ый)ая: _____

/_____/

Тел.: _____

Агентство/представитель агентства:

/_____/

Компания _____

Клиент _____

Приложение №9

АКТ

ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ)

г. Одинцово Московской области

«__» _____ 2016г.

Гр. _____

_____зарегистрированная по адресу:

_____именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», и **ООО «Центральное Областное Агентство Недвижимости»**, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Бондарь Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, составили настоящий Акт выполненных работ (услуг) по договору № _____ от «__» _____ 20__ года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ЗАКАЗЧИК подтверждает надлежащее (полное и своевременное) оказание ИСПОЛНИТЕЛЕМ предусмотренных Договором услуг.

2. Причитающееся к выплате ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ вознаграждение составляет _____ (_____) рублей.

3. Расчеты будут производиться в соответствии с Договором _____ от «__» _____ 2016 года наличными средствами, либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

4. Заказчик, подписывая настоящий Акт, подтверждает, что все оригиналы документов Исполнителем возвращены.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

ЗАКАЗЧИК:

_____/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью «**Центральное Областное Агентство Недвижимости**»

Юр. адрес: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, 66Б.

Фактический адрес: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, 66Б.

ИНН/КПП 5032271179/503201001

ОГРН 1135032009749

БИК 044525974

К/с 30101810145250000974 в АО «Тинькофф Банк»

Р/с **40702810410000012998**

ОКВЭД 65.12 ОКПО 23449381

Генеральный директор Бондарь Д.Л.

_____/

м.п.

Агентство/представитель агентства:

Приложение № 8

Прейскурант цен на услуги Компании ООО «ЦОАН»

к ДОГОВОРУ НА ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

№ _____ от « _____ » _____ 201__ г.

N/N	Наименование услуги	Стоимость услуги
1	Выезд и осмотр объекта недвижимости	от 3000,00 руб.
2	Первичная оценка правоустанавливающих документов	От 5000,00 руб.
3	Юридическая оценка риска по представленному пакету документов	От 5000,00руб.
4	Рыночная оценка объекта недвижимости (мониторинг, анализ, определение цены)	От 5000,00 руб.
5	Оценка налоговых рисков при отчуждении объекта недвижимости	От 5000,00 руб.
6	Публикация объекта недвижимости в СМИ	1 мес.- 3500,00 руб.
7	Выезд и показы объекта недвижимости	Тариф общественного транспорта плюс 200 руб/час
8	Подготовка проектов договоров и документов для внесения аванса/задатка по договору	От 15000,00руб.
9	Подготовка документов на сделку	От 12000,00 руб.
10	Согласование сделки с Банком	От 12000,00руб.
11	Сопровождение сделки в Банке	От 20000,00 руб.
12	Подача на регистрацию и получение правоустанавливающих документов	От 20000,00 руб.
13	Исправление ошибки в правоустанавливающих документах	От 5000,00 руб.
14	Проведение окончательных взаиморасчетов с Банком и между Сторонами	От 15000,00руб.
15	Сопровождение при передаче объекта недвижимости между Сторонами	От 5000,00 руб.

+7(495)648-55-90, +7(963)973-67-93, +7(909)909-40-55
143002, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, 66Б
www.ancoan.ru

Приложение 7 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к ДОГОВОРУ НА ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

№ _____ от « _____ » _____ 201__ г.

г. _____ « _____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦОАН» в лице генерального директора Бондарь Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Компания», с одной стороны, и _____,

именуем(ый)ая в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании Стороны, подписали настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стоимость Объекта недвижимости включает в себя Стоимость услуг Компании в соответствии с Договором № _____ на ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ от « _____ » _____ 201__ года.

2. Клиент получает на руки _____ (_____) рублей.

3. _____

4. _____

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Компания:
Общество с ограниченной ответственностью
**«Центральное Областное Агентство
Недвижимости»**
Юридический и фактический адрес: 143005,
Московская область, г. Одинцово,
Можайское шоссе, дом 66Б
ИНН/КПП 5032271179/503201001
ОГРН 1135032009749
К/с 30101810145250000974 в АО
«Тинькофф Банк»
Р/с 40702810410000012998
БИК 044525974
ОКВЭД 65.12 ОКПО 23449381

Ген. директор Бондарь Д.Л. / _____ /

М.п.

Клиент:
ФИО: _____

Паспорт: _____

от _____ года, к/п _____ - _____

Зарегистрированн(ый)ая: _____

/ _____ /

Тел.: _____



+7(495)648-55-90, +7(963)973-67-93, +7(909)909-40-55
143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, 66Б
www.ancoan.ru

Приложение № 6 ДОВЕРЕННОСТЬ

К ДОГОВОРУ НА ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

№ _____ от « _____ » _____ 201__ г.

г. _____

« _____ » _____ 201__ г.

Я/Мы, _____

паспорт: _____ № _____,

прожив. по адресу: _____,

уполномочиваю/ем гр. **Карсакина Евгения Викторовича**, 06.03.1982 года рождения, паспорт 4614 № 603468 выдан ТП №1 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Одинцово, 24.10.2014г., к/п 500-103. прожив. по адресу: М/О, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 28, кв. 23, действующего на основании доверенности № 02-10 от 26 октября 2015 года.

и/или **генерального директора ООО «ЦОАН» Бондарь Дмитрия Леонидовича**,

на совершение всех необходимых действий, вытекающих из Договора № _____ от « _____ » _____ 20__ г. (далее – Договор), в т.ч. на получение от третьих лиц в порядке и на условиях по своему усмотрению аванса не более 100 000,00 рублей, в счет стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____,

с правом расторжения договора/соглашения, заключенного с потенциальным покупателем в целях реализации вышеуказанного жилого помещения, и возврата полученных от него денежных сумм, а также на сбор справок, документов и выполнение иных необходимых действий, вытекающих из Договора, с правом передоверия.

(полностью: фамилия, имя, отчество)

(подпись)



+7(495)648-55-90, +7(963)973-67-93, +7(909)909-40-55
143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, 66Б
www.ancoan.ru

Приложение № 5 Поручение (Обязательство по рекламе)

к ДОГОВОРУ НА ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

№ _____ от « ____ » _____ 201 ____ г.

Я/Мы, _____,

паспорт: _____ № _____,

прожив. по адресу: _____,

поручаем ООО «Центральное Областное Агентство Недвижимости» в лице ген. директора Бондарь Дмитрия Леонидовича, принять любые меры по своему усмотрению в целях обеспечения исполнения Обязательств по продвижению рекламной программы нацеленной на продажу следующего(их) объекта(-ов) недвижимости: _____

расположенного по адресу: _____

(полностью: фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(полностью: фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Приложение № 4

Заключение об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости

к ДОГОВОРУ НА ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

№ _____ от « _____ » _____ 201__ г.

Выписка предоставлена ФИО _____

Дата составления заключения: « _____ » _____ 2016 г.

Объект оценки	Квартира
---------------	-----------------

Населённый пункт	Район расположения	Улица	Номер дома	Этаж	Номер квартиры

Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Количество комнат	Наличие балкона/лоджии	Наличие перепланировок	Состояние отделки

<i>Общие сведения</i>	
Имущественные права на объект оценки	
Субъект права	
Заказчик оценки	
Основание проведения оценки	
Дата обследования рыночной оценки	
Дата оценки рыночной стоимости	
Юридическое лицо, которое провело предварительную оценку о рыночной стоимости объекта	ООО «Центральное Областное Агентство Недвижимости» ОГРН 1135032009749
Место нахождения юридического лица	143000, г. Одинцово, Можайское шоссе, 66 «Б»

<i>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</i>

* Настоящая Выписка содержит краткую информацию об объекте оценки, о результатах оценки, и составлена на основании фактов и выводов рынка недвижимости на 2015-2016 гг.
 Настоящее заключение не является отчётом об оценке.

Руководитель организации:

Директор ООО «ЦОАН» Бондарь Д.Л. / _____ /

м.п.

Подпись собственника _____



ЦОАНГРУПП

+7(495)648-55-90, +7(963)973-67-93, +7(909)909-40-55
143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, 66Б
www.ancoan.ru

Приложение № 3 АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

к ДОГОВОРУ НА ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

№ _____ от « ____ » _____ 201__ г.

Адрес объекта недвижимости: _____

Основные характеристики объекта: _____

№ п/п	Дата осмотра	<u>Телефон</u> и Имя потенциального покупателя, год рождения, серия и номер паспорта	Подпись ПОКУПАТЕЛЯ	Подпись СОБСТВЕННИКА(-ОВ)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

1. Я/Мы, _____

являясь ЗАКАЗЧИКОМ по Договору № _____ от « ____ » _____ 20__ г., согласен/согласны, что объект/ы недвижимости лично осмотрены потенциальным/и покупателем/ями.

« ____ » _____ 20__ года.

Согласие собственника о показах / _____ / _____ /
ФИО

2 Собственник/ _____ / _____ /

3 Собственник/ _____ / _____ /



ЦОАНГРУПП

+7(495)648-55-90, +7(963)973-67-93, +7(909)909-40-55
143005, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, 66Б
www.ancoan.ru

Приложение № 2 Опись о принятии документов на хранение
к ДОГОВОРУ НА ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

№ _____ от «_____» _____ 201__ г.

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

Компания:

Полное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью
**«Центральное Областное Агентство
Недвижимости»**

Юр. адрес: Московская область, г. Одинцово,
Можайское шоссе, 66Б.

Фактический адрес: Московская область, г.
Одинцово, Можайское шоссе, 66Б.

ИНН/КПП 5032271179/503201001

ОГРН 1135032009749

БИК 044525974

К/с 30101810145250000974 в АО «Тинькофф Банк»

Р/с 40702810410000012998

ОКВЭД 65.12 ОКПО 23449381

Генеральный директор Бондарь Д.Л.

/_____ /

М.П.

Клиент:

ФИО: _____

Паспорт: _____

от _____ года, к/п _____ - _____

Зарегистрированн(ый)ая: _____

/_____ /

Тел.: _____

Агентство/представитель агентства:

_____ / _____ /

+7(495)648-55-90, +7(963)973-67-93, +7(909)909-40-55
143002, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, 66Б

www.ancoan.ru

Приложение № 1 Цена объекта
к ДОГОВОРУ НА ПОИСК ПОКУПАТЕЛЯ И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

№ _____ от «_____» _____ 201__ г.

г. _____ «_____» _____ 201__ г.

Компания и Клиент, договорились о том, что:

1. Цена продажи Объекта, расположенной по адресу: _____

(далее Объект), определяется по таблице, расположенной ниже:

Дата	Цена продажи объекта	С ценой согласен (подпись Клиента)	С ценой согласен (подпись Компания)

Цена в таблице указана без учета стоимости нотариального удостоверения договора купли-продажи Объекта и его государственной регистрации. Все расчеты производятся в рублях..

2. Исполнитель заключает Соглашение или Договор задатка (аванса) за продаваемый объект между Покупателем и Продавцом, предусмотренный п. 2.2.1 договора № _____ от «_____» _____ 201__ г., на следующих условиях:

2.1. Сумма задатка (аванса) не более 100 000 тысяч рублей.

2.2. На момент заключения договора купли-продажи объекта будут состоять на регистрационном учете следующие лица:

	Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения

Указанные лица будут сняты с регистрационного учета в срок, не превышающий 14 дней с момента государственной регистрации договора купли-продажи объекта.

2.3. В случае последующего достижения соглашения между Продавцом и Покупателем Объекта о нотариальном удостоверении договора купли-продажи объекта, стоимость нотариального удостоверения оплачивает Продавец/ Покупатель Объекта.

2.4. Дополнительные условия:

2.5. Стоимость Объекта - не ниже указанной в таблице настоящего приложения.

2.6. Срок заключения договора купли-продажи Объекта – не более 45 (сорок пять) дней, с даты подписания Договора Задатка.

2.7. Остальные условия по усмотрению Компании.

Компания _____

Клиент _____